

Referat fra Generalforsamling 2024

Grundejerforeningen Elmehaven Lystrup

16. april 2024

Indledning

Det ordinære møde for Grundejerforening Elmehaven Lystrup blev startet klokken 19.00 den 16.04.2024 hos Niels-Erik Sandballe Olesen i nummer 47. Forud for mødet blev der serveret smørrebrød med øl og vand, hvilket mistænkes for at være medvirkende til et stærkt øget fremmøde ift. tidligere år.

Til stede

53, 69, 85, 47, 1d, 65, 57, 6, 87, 16, 21,19, 71, 13, 5, 52, 41 og 23

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent

Mikkel (nr. 41) vælges som dirigent.

Morten (nr. 23) vælges som referent.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år ved formand Jan Madsen

Formand Jan Møller Madsen beretter at det har været et godt år uden de store udfordringer og at der er god stemning og samarbejde i bestyrelsen. Vi har skiftet leverandør af hvid leverandør, da den forrige ikke længere kunne finde rentabilitet med de aftalte priser. Den nye leverandør skal lige lære stedet at kende (en sti glemt og skilt påkørt – udbedres).

Leverandør af grønt vedligehold er fastholdt og der er tilfredshed men den leverede service.

Der har været nogle episoder med påkørte soldater ved vejbump, som der ikke tages ansvar for. Senest har en renovationsbil kørt rabatten op på en stikvej. Der er gjort indsigelser til selskabet bag. Der opfordres til at tage billeder/video hvis muligt og rette henvendelse til bestyrelsen ved lignende episoder i fremtiden.

Legepladsen har fået bemærkninger i det lovpligtige eftersyn. Der er tale om råd i enderne af stolper og en udfordring med et beslag for vippen – der tages kontakt til en tømrer.

Colas siger at der er 30 års levetid på vores asfalt og vil gerne mødes med os og give os gode råd til at forlænge levetiden. Dette forventes at finde sted i dette forår.

Der var godt fremmøde til arbejdsdagen til klipning og fejning – dette er med til at holde udgifterne nede for grundejerforeningen. Nogle grundejere, der var forhindret i at møde op på dagen, havde spurgt til opgaver de kunne udføre efterfølgende. Det er en fin tilgang der hilses velkommen af bestyrelsen.

Der kommer nye skatteregler der medfører at vi skal betale skat af de grønne fællesarealer. Til at starte med er beløbet meget begrænset, men det vil vokse med årene.

3. Aflæggelse og endelig godkendelse af årsregnskab for 2022 (vedhæftet)

Kasserer Morten Hartvig Berg gennemgik regnskabet for 2023, som blev godkendt.

Der spørges til hvor meget der forventes at skulle bruges på at sikre legepladsen. Der er ikke indhentet tilbud, men der forventes en begrænset udgift.

Der spørges om der kan gøres noget for at komme ukrudtet på legepladsen til livs, da det er meget voldsomt. En af de fremmødte vil spørge bekendt omkring hvordan det bekæmpes på Blåbærhaven.

4. Indkomne forslag

Der er ikke kommet nogle forslag.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og evt. indskud (vedhæftet).

Det fremsendte budgetforslag blev godkendt.

Bestyrelsens foreslår at hæve kontingentet med 100 kr. til 3.300 kr. hvilket blev godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

Morten (nr. 23) blev genvalgt til bestyrelsen
Poul Erik (nr. 65) blev genvalgt til bestyrelsen
Henrik Frandsen blev genvalgt som suppleant

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Jørgen (16) blev genvalgt som revisor og Mads (21) blev valgt som revisorsuppleant.

8. Eventuelt

I Facebookgruppen har en grundejer påpeget, at der er gener fra en crosser og en scooter på stierne omkring Elnehaven. Ifølge grundejeren vil politiet gerne modtage hjælp til at pågribe/identificere dem. Der blev desuden talt om trafik på stien til Hjortshøj fra biler og pakketransport og manglen på bom/skiltning. Formanden tager kontakt til kommunen herom.

Der spørges til om vi kan stoppe indbetaling til vejfond da der jo står 1 mio. nu og at det jo vil være nuværende grundejere der betaler for noget som fremtidige grundejere vil have glæde af. En anden påpeger jo at det også er nuværende grundejere der har glæde heraf og slider på vejene. Bestyrelsen tager dette til efterretning, men mener for nuværende at opsparingen skal fortsætte.

Tommy fortæller om aktiviteter fællesrådet. Her bruges fx tid på at diskutere hvilke butikker vi skal have i Lystrup, om nye udstykninger og muligheder for at søge tilskud til fx forsamlingspladsen. Der tales en del om lovgivning, fx til at rive blokke ned for at lave byfornyelse. Tommy opfordrer til at man bruger lystrupliv.dk til at følge med samt til at deltage i fællesrådet, hvor gennemsnitsalderen er til den høje side. Jørgen spørger om der er tanker om at etablere mere skov i området. Tommy fortæller om et projekt der arbejdes på, men der er endnu langt til en endelig beslutning.

Der spørges til den antennemast der på et tidspunkt blev foreslået ved fodboldklubben. Det er opfattelsen at den er opgivet. I modsat fald forventer formanden at den vil skulle i nabohøring.

En grundejer fortæller om revner i cykelstien omkring Elmehaven hvor der tilmed gror ukrudt fra og påskønner at bestyrelsen har fokus på vejbelægningen.

De fremmødte takkede bestyrelsen for det løbende indsats.

Mødet blev hævet klokken 19.45 af dirigenten.