

# Referat fra Generalforsamling 2023

Grundejerforeningen Elmehaven Lystrup

18. april 2023

## Indledning

Det ordinære møde for Grundejerforening Elmehaven Lystrup blev startet klokken 19.00 den 18.04.2023 i klubhuset for Lystrup IF fodbold, Indelukket 20, Lystrup.

## Til stede

Grundejer fra nr. 33, 67, 15, 54, 65, 16, 51, 53, 47, 6, 23, 57 og 1D.

## Dagsorden

### 1. Valg af dirigent og referent

Poul Erik Pedersen (nr. 54) blev valgt som dirigent og kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Morten Hartvig Berg (nr. 23) blev valgt som referent.

### 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år ved formand Jan Madsen

Generalforsamlingen i 2022 blev afholdt i klublokalerne ved LIF Fodbold, og bestyrelsen forsøgte at tiltrække flere deltagere ved at tilbyde efterfølgende spising. Desværre mødte kun 4 andre grundejere op udover bestyrelsen.

Ingen af de fremmødte ønskede at indtræde i bestyrelsen, hvilket betød, at bestyrelsen manglede et medlem. Generalforsamlingen gav bestyrelsen mandat til at finde et medlem efter generalforsamlingen, og der blev sendt en mail ud til alle grundejere med en efterlysning. Heldigvis meldte to grundejere, Morten Hartvig Berg (nr. 23) og Claus Høyberg (nr. 48), sig hurtigt til at yde en indsats og da Morten henvendte sig først blev han indlemmet i bestyrelsen som kasserer.

Der er ingen nye opdateringer vedrørende den planlagte eller ønskede 5G antennemast. Lystrup fællesråd søgte aktindsigt, og det fremgik, at de interesserede selskaber ikke havde udnyttet deres fuldmagt til at søge tilladelse til opførelsen af antennen.

Vinteren 2022 var mild, hvilket har haft en positiv indvirkning på økonomien ifølge regnskabet, da det har resulteret i et overskud i forhold til det budgetterede underskud. Bestyrelsen er tilfreds med den service, der ydes af den nuværende entreprenør, og der er indgået en aftale med samme for hele 2023.

Gartneren har beskåret træer og buske i hele området i løbet af det sidste år for at forhindre, at de vokser fra os. Bestyrelsen opfordrer samtidig alle grundejere til at kaste et kritisk blik på deres egne træer og tænke på naboerne, måske er der træer, der skygger for solen eller udsigten for andre grundejere.

Formandens beretning blev godkendt, og der blev sagt tak til bestyrelsen for et godt samarbejde i de sidste 2 år, hvor arbejdsopgaverne er blevet delt mellem medlemmerne for at undgå overbelastning.

### **3. Aflæggelse og endelig godkendelse af årsregnskab for 2022 (vedhæftet)**

Kasserer Morten Hartvig Berg gennemgik regnskabet for 2022, som er vedhæftet.

En grundejer spurgte ind til forenings aftale ift. grønt vedligehold. Der blev informeret om at aftalen består af en fastprisaftale, med bestemte opgaver der skal udføres efter behov. Hvis fx en sommer er "våd og frodig" vil der være behov for hyppigere græsklipning osv. og vice versa, hvilket ikke påvirker foreningens økonomi. Aftalens fornyes årligt og kan derfor opsiges ifbm. fornyelse. Bestyrelsen har tidligere indhentet priser fra andre leverandører samt forespurgt hos andre grundejerforeninger og mener at vi har en konkurrencedygtig pris fra nuværende leverandør.

Der blev spurgt til om bestyrelsen har en fornemmelse af om der er tilstrækkeligt med midler i vejfonden. Det er bestyrelsens overbevisning at dette er tilfældet. Det blev bemærket at der ligger småsten i siden af asfalten, hvilket indikerer at der, naturligt nok, sker slid på asfalten. Det blev foreslået at bede en fagmand om at vurdere vejenes tilstand. Det tager bestyrelsen til efterretning.

Det reviderede årsregnskab blev godkendt.

### **4. Rettidigt indkommet forslag fra medlemmerne og/eller bestyrelsen** Der var ingen indkommende forslag.

### **5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og evt. indskud (vedhæftet).**

Bestyrelsens forslag om ikke ændre grundejerforeningsbidraget fra de nuværende 3200 kr. per år blev vedtaget.

Foreslået budget for 2023 blev vedtaget.

**6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.**

Niels Erik Olesen (nr. 47), modtager genvalg  
Jan Madsen (nr. 1D), modtager genvalg  
John Kirk (nr. 57), modtager genvalg  
Mikkel Krag Brunvold (nr. 41), suppleant, modtager ikke genvalg

Niels Erik, Jan og John blev genvalgt.

Line Bruun Jensen (nr. 67) blev valgt som ny suppleant.

**7. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Jørgen Thule Kristensen (nr. 16) blev valgt som revisor.  
Poul Erik Pedersen (nr. 54) blev valgt som revisorsuppleant.

**8. Eventuelt.**

Jan Madsen, John Kirk og Niels Erik modtog en erkendtlighed for to års tjeneste i bestyrelsen.

Mødet blev hævet klokken 19.30 af dirigent Poul Erik Pedersen.

Som dirigent:



---

d. 21.04.2023 Poul Erik Pedersen

Som referent:



---

d. 21.04.2023 Morten Hartvig Berg