

# Grundejerforening Elmehaven Lystrup

Mødereferat

07.04.22

## Indledning

Det ordinære møde for Grundejerforening Elmehaven Lystrup blev startet klokken 19.00 den 07.04.22 i klubhuset for Lystrup IF fodboldklub, Indelukket 20, Lystrup.

## Til stede

Grundejer fra Nr. 47,53,85,54,51,65,1d

## Dagsorden

### 1. Valg af dirigent og referent.

Valg af dirigent blev Poul Erik Pedersen, nr. 54., og han konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indvarslet.

Valg af referent blev Niels Olesen, nr. 47.

### 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år ved formand Jan Madsen.

Den nye bestyrelse kom lidt senere i gang med året grundet covid 19, da generalforsamlingen først afholdt d. 20. maj, og ikke i april som vedtægterne foreskriver. Vi har en god bestyrelse med en god fordeling af arbejdsopgaverne, hvilket betyder, at der ikke er en eller 2 bestyrelsesmedlem som snyder med alt arbejdet.

Der er indgået aftale om en ny anlægsgartner, som vi mener der gør et godt stykke arbejde. Der er blevet efterplantet og beskåret træer inden de bliver for høje. Bestyrelsen har selv beskåret træer ved søen i bunden af Elmehaven. Bestyrelsen vil gerne opfordre alle til at gå en tur i egen haven, og tjekke om der skulle være beplantning, der er på vej til at blive for høje i forhold til vores vedtægter stk. 4 & 5.

Der er ligeledes indgået aftale med ny vintervedligehold, som ikke salter så ofte som vores tidligere udbydere, det har måske været lige i underkanten i perioder. Det er hele tiden en overvejelse med hensyntagende til økonomi og miljø.

Aftalen med Fibia er genforhandlet og underskrevet.

Der blev ved sidste generalforsamling informeret om at TDC ønskede at opsætte en 5G mast på vores egen lille fodboldbane, som bestyrelsen afviste. Placering på fodboldanlægget har været forslået, og der er holdt møder med Blåbærhaven, Asmusgaardsvej, Lærkehaven og fællesrådet, som alle er modstander af denne placering. Der er siden kommet nyt forslag til placering ved de nye boliger ved Asmusgaardsvej/busvejen, hvilket der også er modstand imod. Iflg. Teleforeningens

brancheforeninger er der en fin dækning pt, men det vil der ikke være i fremtiden. Derfor ønsket om opsætning af en ny mast.

Sidste forslag der er kommet frem er placering ved de nye lejeboliger med busvejen, nord for Blåbærhaven. TDC ansøger om en mast på op til 42 meter, hvilket kræver en nabohearing.

Ved arbejdsdagen 2021 var der stort fremmøde til. Det er skønt at se den store opbakning til vedligeholdelse af vores skønne område. Vi bruger et par timer sammen og afslutter med en sandwich og en sodavand eller øl. Tak alle som hjalp.

Jeg vil gerne slutte med at sige en stor tak til kasserer MW, som desværre ikke ønsker at genopstille grundet ønske om flytning. Tak til den øvrige bestyrelse for et godt samarbejde det sidste år.

*Diskussion efter formandens beretning omhandlede:* beskæring, snerytning, aftale med Fibia og om grundejerforeningen overhoved skal blande sig i forhandling med enkelte udbydere af internet tjenester. Formandens beretning blev godkendt.

### **3. Aflæggelse og endelig godkendelse af årsregnskab for 2021 (vedhæftet).**

Kasserer Michael Wolff gennemgik regnskabet for 2021 som kan ses i vedhæftet. Der var kort diskussion omkring behovet for likvide midler i foreningen.

Det reviderede regnskabsberetningen blev godkendt og kan også ses på foreningens hjemmeside.

### **4. Rettidigt indkommet forslag fra medlemmerne og/eller bestyrelsen.**

Der var ingen indkommende forslag.

### **5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud (vedhæftet).**

Bestyrelsens forslag om at hæve grundejerforeningens bidrag fra 3000 kr. til 3200 kr. per år blev vedtaget.

### **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.**

Poul Erik Andersen, Elmehaven 65: Modtager genvalg. Michael Wolff Elmehaven 51, modtager ikke genvalg. Beboer (TE), Elmehaven 55 (suppleant) modtager ikke genvalg som suppleant.

---

Valg til bestyrelsen Poul Erik blev genvalgt. Der var ikke nogen på generalforsamlingen der ønskede at blive valgt til bestyrelsen og tage den ledige plads. Bestyrelsen opfordre grundejere til at henvende sig til bestyrelsen om besættelse af den ledige plads.

Som ny suppleant er Henrik Frandsen nr. xx valgt.

## **7. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Revisor JT nr. 16, ikke på valg.

Revisorsuppleant PEP nr. 54, blev valgt for 2 årige periode.

## **8. Eventuelt.**

Der var ikke emner under eventuelt.

Mødet blev hævet klokken 20.15 af dirigent Poul Erik Pedersen.


Som dirigent:



---

d. 17.05.2022 Poul Erik Pedersen

Som referent:



---

d. 17.05.2022 Niels Olesen