

Referat af generalforsamling 2021 i Grundejerforeningen Elmehaven, Lystrup

Dato: 20. maj 2021

Sted: Lystrup-Elsted Beboerhus

Deltagere: Grundejere fra følgende 10 husstande på Elmehaven: 1D, 6, 15, 16, 51, 53, 54, 55, 57, 65.

1. Valg af dirigent og referent.

Dirigent: Jan Møller Madsen, nr. 1D.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen lovligt indvarslet.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formand Tommy Green fremlagde beretningen. Beretningen kan læses på foreningens hjemmeside:
<http://elmehavens-grundejerforening.dk>.

Der var følgende kommentarer til beretningen:

Beboer i nr. 16 erklærede sig uenig i advokatens konklusion vedr. høje træer. Bestyrelsen vil dele advokatens svar med beboer i nr. 16 men agter ikke at forfølge sagen yderligere.

Beboer i nr. 15 spurgte til, om der var truffet beslutning om alternative placeringer af telemasten. Bestyrelsen har ikke kendskab til nogen bekræftede planer men forventer, at masten bliver en realitet på en placering et sted Elmehavens nærmeste nabolag.

3. Aflæggelse og endelig godkendelse af årsregnskab for 2020 (vedhæftet).

Kasserer Michael Wolff fremlagde årsregnskabet for 2020. Det reviderede regnskab kan ses på foreningens hjemmeside: <http://elmehavens-grundejerforening.dk>.

Der blev leveret et underskud på driften på kr. 19.146,66. Der var budgetteret med et underskud på kr. 48.600 kr, men udgifterne til både grønt vedligehold og snerydning holdt sig væsentlig under budgettet.

Der blev igen i år overført kr. 65.000 til opsparing i vejfonden.

Der var ingen spørgsmål til driftsregnskabet.

På baggrund af spørgsmål fra salen blev det drøftet, om opsparingen modsvarer forventningerne til omkostningerne, når asfalten engang skal fornys. Bestyrelsen har en beregningsmodel, som hidtil har indikeret at opsparingen følger forventningerne, indenfor den usikkerhed, der naturligt vil være til udviklingen i prisniveauet på asfalt. Negative renteindtægter for opsparingen kommer dog formentlig til at indebære, at opsparingsniveauet fremadrettet vil blive for lavt, hvis man fortsat planlægger med at kunne financiere en fremtidig hovedrenovering alene med vejfondens midler. Dette vil være op til den fremtidige bestyrelse at vurdere.

Regnskabet blev godkendt uden yderligere kommentarer.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne og/eller bestyrelsen.

Ingen forslag

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud (vedhæftet).

Kasserer Michael Wolff fremlagde bestyrelsens budgetforslag, som kan ses på foreningens hjemmeside: <http://elmehavens-grundejerforening.dk>

Der budgetteres også for 2021 med et større underskud, for at nedbringe foreningens egenkapital. Kontingentet på kr. 3.000 pr. husstand fastholdes. Det bemærkedes, at denne kontingentsats ikke balancerer med udgifterne, og det må forventes, at den vil skulle stige i kommende år.

Budget godkendt uden kommentarer.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

- Jan Møller Madsen nr. 1D blev valgt for en 2-årig periode.
- John Kirk nr. 57 blev valgt for en 2-årig periode.
- Niels Erik Olesen nr. 47 blev valgt for en 2-årig periode.

Bestyrelsesmedlemmer Michael Wolff nr. 51 og Poul Erik Andersen nr. 65 blev sidste år valgt for en 2-årig periode og var derfor ikke på valg i år.

John Kirk blev sidste år valgt som suppleant for en 2-årig periode men indtræder nu i bestyrelsen. Derfor skulle der vælges to suppleanter, én for 1 år og én for 2 år. Valg af suppleanter:

- Beboer MKB fra nr. 41 blev valgt for en 2-årig periode
- Beboer TE fra nr. 55 blev valgt for en 1-årig periode

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

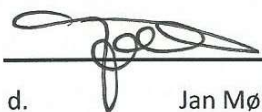
Valg af revisor: JT fra nr. 16 blev valgt som revisor - valgt for en 2-årig periode.

Revisorsuppleant RH fra nr. 25 blev sidste år valgt for en 2-årig periode og var ikke på valg i år.

8. Eventuelt.

Tak til de afgående bestyrelsesmedlemmer -- og en særlig tak til Tommy Green for en stor indsats gennem mange år på formandsposten.

Som dirigent: 1.06.2021



d. Jan Møller Madsen

Som referent: 1/6 -21



d. Henrik Vosegaard