

Bestyrelsens beretning for året 2020:

Bestyrelsens opbygning og arbejdsdeling har været som følger:

- Michael Wolff, Elmehaven 51: Kasserer.
- Poul E. Andersen, Elmehaven 65: Grøn vedligehold.
- Henrik Vosegaard, Elmehaven 6: Kommunikationsansvarlig på FB og hjemmeside.
Dataansvarlig vedr. persondataforordningen.
- Poul E. Pedersen, Elmehaven 54: Projekt-ansvarlig vedr. et juridisk forhold samt løbende bestyrelsesarbejde.
- Tommy Green, Elmehaven 53: Formand.
- John Kirk, Elmehaven 57: Har deltaget som suppleant på flere bestyrelsesmøder.

Der har siden sidste generalforsamling været afholdt 2 fysiske bestyrelsesmøder samt en del digitale bestyrelses-updates, hvor vi har kommunikeret digitalt i stedet for fysiske fremmøder pga Covid19.

Bestyrelsesmøderne og de digitale updates har være jævnt fordel over året.

Der er taget referat på de fysiske bestyrelsesmøder, og de kan læses på:

<http://elmehavens-grundejerforening.dk>, hvor også vedtægter, ordensreglementet samt anden relevant information forefindes.

Da der sidste år blev afholdt generalforsamling d. 3. september 2020 (udskudt fra 23. april 2020) har selve arbejdsåret i bestyrelsen denne gang været relativt kort.

Da Covid-19 stadig spøger, har vi igen i år valgt at udskyde årets generalforsamling således, at forsamlingsforbuddet nu tillod dette møde; men vi har også arbejdet med nye muligheder for at afvikle årets generalforsamling – hvem ved, om vi fremover skal tilbyde lidt flere muligheder for at flere beboere skal kunne deltage på årets generalforsamling?

Hovedaktiviteter for året:

1. Aktiviteter i området:

a. Vi har igen i år organiseret og afholdt en arbejdsdag i Elmehaven – d. 12. september 2020 – hvor vi bl.a. fik malet og vedligeholdt vores legeplads samt foretaget andet og lettere forefaldende arbejde.

b. Grundet Covid-19, har bestyrelsen ikke faciliteret nogen form for sociale aktiviteter som fx fastelavnsarrangement for de mindste børn i Elmehaven. Vi håber selvfølgelig at dette – samt lign. arrangementer – igen kan genindføres på et senere tidspunkt.

c. Bestyrelsen har igen i år arbejdet med et spørgsmål angående ”høje træer i Elmehaven”:

Dette spørgsmål blev oprindeligt fremsat tilbage i 2019, men arbejdet med denne opgave har taget længere tid end forventet, hvorfor bestyrelsen først nu er klar til at aflægge endelig konklusion herom:

Konklusionen fra vores advokat er som følgende (citat):

”Under antagelse af, at Generalforsamlingsbeslutningen er gyldig, vil den være gældende for alle medlemmer af foreningen, og gælde alle træer plantet både før og efter beslutningen, samt træer i fællesarealer.”

Den fulde og endelige afgørelse, med uddybende forklaringer og konklusioner fra vores advokat, kan på anfordring rekvireres og fremsendes på mail.

Bestyrelsen opfordrer alle interesserede til at læse denne meddelelse fra vores advokat, før evt. spørgsmål rettes til bestyrelsen.

Bestyrelsen opfordrer også ved denne lejlighed til, at beboere indbyrdes forsøger at løse evt. mellemværender, inden bestyrelsen inddrages. Mange tvivlsspørgsmål kan ofte løses gennem vores vedtægter og ordensreglementet.

d. Vedr. asfalterede veje og stier, har bestyrelsen iværksat revneforsegling, udført maj 2020. Herud over har vi i september 2020 fået fejret stam- og boligveje.

Veje og stier i området har det generelt godt, men der må også fremover forventes løbende udgifter til vedligehold hertil.

e. ... og så har bestyrelsen igen i år stået for opsætning af juletræ ved indkørsel til Elmehaven.

2. Bestyrelsen har fra TDC modtaget en forespørgsel på opsætning af en 42 meter høj telemast i Elmehaven.

Bestyrelsen har vurderet, at tilslutningen blandt beboerne i Elmehaven ikke ville være tilstrækkelig hertil, hvorfor bestyrelsen ikke er gået videre med sådanne forhandlinger.

Opsætningen af telemasten foregår lige nu med udgangspunkt omkring boldbanen.

Bestyrelsen har ingen planer om at indgå i de videre drøftelser angående opsætning o.l. foranstaltninger.

3. 3 bestyrelsesmedlemmer er på valg i år, og ingen af disse medlemmer har ønsket at genopstille. Herud over skal der vælges en suppleant.

Bestyrelsen opfordrer alle medlemmer til at overveje et kandidatur til bestyrelsen; et sådant kandidatur strækker sig over 2 år. Arbejdsindsatsen er moderat grundet, at foreningen nu har fået oparbejdet stor erfaring i opgaveløsningen, samt råder over en del kontakter og netværk, som bidrager til løsning af foreningens opgaver.

Motivation og engagement vægter her højere end kvalifikationer !

Den samlede bestyrelse består altid af 5 personer samt 2 suppleanter.

Herud over har vi en revisor samt en revisor suppleant.

Som bestyrelsesmedlem modtages et gavekort på 300 kr. efter 2 års indsats.

Vi prioriterer, at flest mulige indkøb til foreningen gøres lokalt.

Bestyrelsen, den 13-03-2021