

Referat af generalforsamling 2020 i Grundejerforeningen Elmehaven, Lystrup.

Dato for generalforsamlingen: Torsdag d. 03.09.2020, kl. 19:30.
Sted for generalforsamlingen: Elsted-Lystrup Beboerhus ("Cafeen").
Deltagere på generalforsamlingen: 13 deltagere, Se nærmere i Bilag 1.

Formand for Grundejerforeningen – Tommy Green, Elmehaven 53 – bød velkommen.

1. Valg af dirigent og referent:

Bestyrelsen foreslog valg af beboer i Elmehaven 6, Ann Vosegaard, til dirigent. Hun blev enstemmigt valgt som dirigent. Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

Som referent blev valgt formand Tommy Green, Elmehaven 53.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

Formand for bestyrelsen, Tommy Green, fremlagde bestyrelsens beretning for 2019.

Hele beretningen kan læses på foreningens hjemmeside: <http://elmehavens-grundejerforening.dk>

Der var et enkelt spørgsmål fra salen vedr. uddybning af beretnings punkt angående "høje træer": Bestyrelsen kommer til at arbejde mere med dette spørgsmål og forventer at være klar med et mere uddybende svar senere, da problemstillingen har et større omfang end tidligere antaget.

Beretningen blev godkendt.

3. Aflæggelse af årsregnskab:

Kasserer Louise Bøger Gaardbo, Elmehaven 52, fremlagde årsregnskabet for foreningens drift og vejfond.

Drift: Regnskabet for perioden 01/01 – 31/12 2019 udviser et overskud på kr. 9.730,15 (efter årets henlæggelse til vejfonden). I budgettet var der budgetteret med et underskud på kr. 13.400,00.

At resultatet blev en del bedre end forventet skyldes primært færre udgifter til vintervedligehold (kr. 30.000 mindre). Dog var der flere udgifter til ”grøn vedligehold”.

Vejfond: Vejfonden er igen i 2019 blevet udbygget med kr. 65.000 og udgør pr. 31/12-2019 kr. 751.412,25.

Ovennævnte indestående på vejfonden er pr. 31/12-2019 fordelt ligeligt mellem foreningens to bankforbindelser (Danske Bank og Lån & Spar Bank) – dette af hensyn til at være dækket af Indskydergarantifonden.

Der var var ingen spørgsmål fra salen.

Regnskabet er godkendt af bestyrelsen, og posteringer er kontrolleret af vores revisor uden bemærkninger.

Regnskabet blev godkendt som forelagt.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne/bestyrelsen:

Rettidige indkomne forslag til afstemning skal være bestyrelsen i hænde senest d. 1. februar således, at alle grundejere kan informeres herom i forbindelse med indkaldelse til generalforsamlingen.

Der er ikke indkomne forslag til afstemning.

5. Orientering om negative renter på vores indlånskonti (herunder vejfonden):

Som mange andre, påvirkes grundejerforeningen også i stigende grad af negative renter fra vores bankforbindelser - såvel på drifts- som vejkonti. Bestyrelsen har indtil nu - i høj grad - formået at minimere denne udgift ved at placere midlerne steder, hvor negative renter endnu ikke er implementeret. Såfremt det nuværende renteniveau forbliver på dette niveau, forventer bestyrelsen, at der på sigt også kan forventes negative renter på hele formuen.

Bestyrelsen opfordrer også igen i år medlemmer til at komme med realiserbare forslag og alternativer til at beskytte foreningens midler. Dette arbejde behøves ikke nødvendigvis udført gennem bestyrelsesarbejde, hvorfor alle medlemmer i foreningen opfordres til at bidrage til evt. løsninger af denne problemstilling/udfordring.

6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud:

Kasserer Louise Bøger Gaardbo, Elmehaven 52, gennemgik bestyrelsens forslag til foreningens budget for 2020. Bestyrelsens forslag lignede på mange måder budgettet fra sidste år, dvs. bl.a. med samme overførsel (kr. 65.000) til Vejfonden. Herud over en lavere hensættelse til forventede snerydnings- og saltningsudgifter.

Fra salen blev der fremsat forslag om reduktion af årets hensættelsen til vejfonden. Reduktionen skulle som forslag reduceres med kr. 1.000 pr. matrikel således, at den nye bidragssats samlet skulle udgøre kr. 2.000 kr. pr. matrikel (bestyrelsens forslag var kr. 3.000). Dette forslag var fremsat med begrundelse i, at de evt. kommende negative renter kunne reduceres.

Forslagets konsekvenser blev diskuteret og herefter fremsat til afstemning.

Afstemningens resultat blev:

FOR bestyrelsens forslag:	11 stemmer
IMOD bestyrelsens forslag:	1 stemme
Blanke stemmer:	0 stemmer

Budgetforslag fra bestyrelsen og bestyrelsens forslag til årets bidragssats blev godkendt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter:

På valg til **bestyrelsen** var 2 pladser (2 år):

- Poul Erik Andersen, Elmehaven 65: Modtager genvalg
- Louise Bøger Gaardbo, Elmehaven 52: Modtager ikke genvalg

På valg som **suppleant** (2 år):

- Beboer (WB), Elmehaven 57: Modtager ikke genvalg

Valg til bestyrelsen blev:

Poul Erik Andersen	(genvalg),	Elmehaven 65.
Michael Wolff	(nyvalg),	Elmehaven 51.
Beboer (JK)	(nyvalg som suppleant),	Elmehaven 57.

Bestyrelsesmedlemmerne blev enstemmigt valgt/genvalgt.

Fremadrettet består bestyrelsen af følgende medlemmer:

Tommy Green,	nr. 53
Poul Erik Andersen,	nr. 65
Poul Erik Pedersen,	nr. 54
Henrik Vosegaard,	nr. 6
Michael Wolff,	nr. 51
Suppleant: TE,	nr. 55
Suppleant: JK	nr. 57

Konstituering foregår på første bestyrelsesmøde, som afholdes d. 10. september 2020.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant:

Til revisor blev genvalgt:	Jørgen Thule Kristensen,	Elmehaven 16.
Som revisor-suppleant (nyvalg):	Rico Hessellund,	Elmehaven 25.

Revisor og revisorsuppleant blev enstemmigt valgt/genvalgt.

9. Eventuelt:


Fra salen blev der påpeget, at der er rigtig meget ukrudt (tidsler) på vores egen boldbane.

Der blev fremsat forslag om, at der evt. kunne gøres en indsats herfor på den kommende "grønne dag/vedligeholdelses dag" som i år ligger lørdag d. 12. september 2020.


Derud over var der ikke yderligere spørgsmål eller bemærkninger.

Generalforsamlingen blev hævet kl. ca. 20:45.

Som dirigent:


d. 9. september 2020, Ann Vosegaard

Som formand:


d. 9. september 2020, Tommy Green

Bilag 1: Til stede på generalforsamling 2020:

Ialt 13 deltagere, fra 12 parceller. Dvs. 12 stemmeberettigede.

Nr. 6 (2 deltagere)

Nr. 13

Nr. 15

Nr. 16

Nr. 25

Nr. 51

Nr. 52

Nr. 53

Nr. 54

Nr. 57

Nr. 65

Nr. 67