

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Elmehaven, Lystrup

Referat af bestyrelsesmøde nr. 2, lørdag d. 19. september 2020 hos TG:

Til stede: Poul Erik Andersen (PEA), Tommy Green (TG), Henrik Vosegård (HV),
Michael F. Wolff (MFW), Poul Erik Pedersen (PEP), Suppleant John Kirk (JK).

Afbud: -

Særlige bemærkninger:

Da bestyrelsen ikke var fuldtallige ved sidste bestyrelsesmøde d. 10-09-2020 – blev der aftalt dette «opfølgingsmøde», hvor udeståender – herunder konstituering – blev behandlet.

Derfor bør dette referat læses sammen med referat nr. 1 af 10-09-2020.

1. Valg af referent og fastlæggelse af dagsorden

Dagsorden udsendt før mødet. Referent TG.

2. Godkendelse af referat

Referat fra møde nr. 1 den 10-09-2020 godkendt. HV uploader til hjemmesiden.

3. Økonomistatus

- A. Økonomirapporten pr. 19-09-2020: Kort omtalt på mødet, men ikke udsendt før mødet.
- B. Driftskontoen: Kontingentindbetalinger indløber som planlagt (med få manglende kontingentbetalinger). Der er dog behov for visse tilbagebetalinger, da enkelte beboere har indbetalt forkert beløb. Gammel kasserer (LB) hjælper med endelig godkendelse af betalinger – jf. aftale med nuværende bestyrelse.
- C. Der er stadig "luft" på "grøn vedligehold".

4. Status på igangværende projekter jf. seneste referat

Træ ud for Elmehaven 53/55 er så beskadiget, at det ikke hjælper at rette det op. PEA undersøger ved Lars, om det kan skiftes i efteråret – endnu ingen tilbagemelding fra Lars.

Ingen yderligere udeståender.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Elmehaven, Lystrup

5. Status/opfølgning på Generalforsamling 2020

Ingen yderligere bemærkninger eller aktiviteter kræves iværksat.

Se evt. tidligere referat fra møde nr. 1.

6. Bestyrelsens arbejde (status og fremtidige forventninger for det kommende år).

Dette punkt blev igen gennemdiskuteret – nu da bestyrelsen var fuldtallige.

Der henvises til referatet fra bestyrelsesmøde nr. 1.

7. Konstituering

Inden konstituering blev rollefordeling og ansvar igen diskuteret og behandlet.

TG har tidligere påbegyndt en "opgavebeskrivelse" i punktform (fx for formand, kasserer, grøn vedligehold). Denne "opgavebeskrivelse" skal udbygges/færdiggøres, og TG har foreløbig ansvaret herfor.

Følgende poster besættes således:

Formand: TG genvælges.

Kasserer: MFM vælges.

Grøn vedligehold: Varetages af PEA.

8. Årets særlige indsatsområder

a) Ny "grøn mand" i Elmehaven / evt. justeringer til plejeniveau og standarder i Elmehaven, PEA
EV fremsender endelig kontrakt til underskrift.

Der henvises og her til referatet fra bestyrelsesmøde nr. 1.

b) Fejning af veje i Elmehaven (stamvej/boligveje)?

Der blev tilkendegivet, at en fejning af vejene hvert andet år ville være en passende løsning, dette for at mindske aflejring fra slidlaget til vores brønde. TG undersøger.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Elmehaven, Lystrup

c) Projekt: Sikring af – særligt – Vejfonden mod negative renter / afkast:

Der henvises til referatet fra bestyrelsesmøde nr. 1 (dvs. ingen yderligere bemærkninger).

d) Status og evt. yderligere tiltag på projekt "høje træer i Elmehaven"

Der henvises til referatet fra bestyrelsesmøde nr. 1.

PEP og HV samarbejder om et lille skriv angående bestyrelsens holdning til denne problemstilling. Der lægges op til, at dette skriv kan indgå i bestyrelsens beretning til den kommende generalforsamling i 2021.

9. Diverse

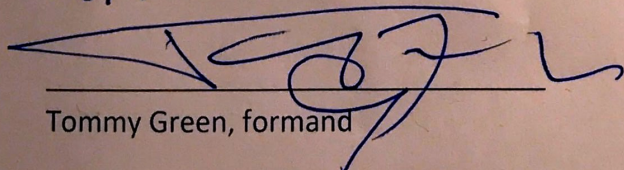
Legeplads.

Angående håndtag på vippe: PEA har modtaget et tilbud fra leverandøren.

PEA vælger en passende løsning herpå.

Rigtigheden af referatets indhold godkendes med underskrift grundet ovennævnte konstituering:

28/9-2020



Tommy Green, formand

29/9-20 Poul Erik Pedersen

Poul Erik Pedersen, bestyrelsesmedlem

28/9-20 Henrik Vosegaard

Henrik Vosegaard, bestyrelsesmedlem

Lystrup den 21. september 2020.