

# Bestyrelsen for Grundejerforeningen Elmehaven, Lystrup

## Referat af bestyrelsesmøde nr. 1, torsdag d. 10. september 2020 hos TG:

Til stede: Poul Erik Andersen (PEA), Tommy Green (TG), Henrik Vosegård (HV),  
Michael F. Wolff (MFW), Suppleant John Kirk (JK).  
Afbud: Poul Erik Pedersen (PEP)

### 1. Valg af referent og fastlæggelse af dagsorden

Dagsorden udsendt før mødet. Referent TG.

### 2. Godkendelse af referat

Referat fra møde nr. 8 den 06-08-2020 godkendt. HV uploader til hjemmesiden.

### 3. Økonomistatus

- A. Økonomirapporten pr. 10-09-2020 udsendt før mødet - godkendt.
- B. Driftskontoen: Kontingentindbetalinger indløber som planlagt. Der er dog behov for visse tilbagebetalinger, da enkelte beboere har indbetalt forkert beløb. Gammel kasserer (LB) hjælper med endelig godkendelse af betalinger – jf. aftale med nuværende bestyrelse.
- C. Der er "luft" på "grøn vedligehold".

### 4. Status på igangværende projekter jf. seneste referat

Træ ud for Elmehaven 53/55 er så beskadiget, at det ikke hjælper at rette det op. PEA undersøger ved Lars, om det kan skiftes i efteråret.

Ingen yderligere udeståender.

### 5. Status/opfølgning på Generalforsamling 2020

Der var 13 personer fra 12 matrikler fremmødt.

Ingen yderligere bemærkninger eller aktiviteter kræves iværksat.

# Bestyrelsen for Grundejerforeningen Elmehaven, Lystrup

## 6. Bestyrelsens arbejde (status og fremtidige forventninger for det kommende år).

Med udgangspunkt i den tekst som stod i indkaldelsen til bestyrelsesmødet samt mail af 15. april 2020 (udsendt af TG), blev roller-, arbejdsdeling (krav, forventninger og bidrag) diskuteret. Den nye bestyrelsessammensætning er herefter enig om krav, forventninger og bidrag.

Herud over blev god kommunikationstone diskuteret.

I samme ombæring blev der kort talt om Arbejdspladsvurdering (APV) samt godt arbejdsmiljø.

## 7. Konstituering

Grundet afbud på dagen, blev det besluttet, at udsætte konstitueringen til næstkommende bestyrelsesmøde, som afholdes snarest.

## 8. Årets særlige indsatsområder

a) Vedligeholdelsesdag – 12. september 2020:

- i) HV orienterer igen på Facebook herom.
- ii) Aktiviteter: PEA har lavet en oversigt med ca. 10 punkter
- iii) MFW undersøger med forplejning på dagen

b) Evt. ny ”grøn mand” i Elmehaven / evt. justeringer til plejeniveau og standarder i Elmehaven, PEA

Vores nuværende ”grønne mand” – Lars – har besluttet at nedlægge sin virksomhed, hvorfor der skal findes en ny løsning. Bestyrelsen har indhentet 2 tilbud på løsning af opgaven: Tilbud fra entreprenør ”EV” ser mest interessant ud og er billigere end den nuværende ordning (ca. 10% billigere).

Dog skal der undersøges for merpris for at opnå samme standard vedr. klipning af enggræs ved boldbane/branddam. PEA kontakter Lars for at høre om klippehyppigheden for den nuværende løsning samt kontakter ”EV” for merpris herfor.

# Bestyrelsen for Grundejerforeningen Elmehaven, Lystrup

c) Fejning af veje i Elmehaven (Stamvej/boligveje)?

Der blev tilkendegivet, at en fejning af vejene hvert andet år ville være en passende løsning, dette for at mindske aflejring fra slidlaget til vores brønde. TG undersøger.

d) Projekt: Sikring af – særligt – Vejfonden mod negative renter / afkast:

Projektet igangsættes ikke på nuværende tidspunkt af bestyrelsen, men bestyrelsen opfordrer – som nævnt på Generalforsamlingen – andre beboere i Elmehaven til evt. påtage sig opgaven.

e) Status og evt. yderligere tiltag på projekt ”høje træer i Elmehaven”

Projektproblematikken er omtalt i tidligere referater og senest nævnt på generalforsamlingen under Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsen har besluttet, at projektet bør behandles på et bestyrelsesmøde, når hele bestyrelsen er samlet, hvorfor en arbejdsretning endnu ikke er endeligt besluttet.

## 9. Diverse

Ingen yderligere bemærkninger.

Lystrup den 11. september 2020.