

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Elmehaven, Lystrup

Referat af bestyrelsesmøde nr. 8, torsdag d. 6. august 2020 hos PEA

Til stede: Poul Erik Pedersen (PEP), Poul Erik Andersen (PEA), Louise Bøger (LG), Tommy Green (TG), Lone Westergaard (LW) og Henrik Vosegård (HV).

1. Valg af referent og fastlæggelse af dagsorden

Dagsorden udsendt før mødet. Referent TG.

2. Godkendelse af referat

Referat fra møde d. 24-02-2020 godkendt. HV uploader til hjemmesiden.

3. Økonomistatus

- A. Økonomirapporten pr. 06-08-2020 udsendt før mødet, godkendt.
- B. Driftskontoen er påvirket af manglende indbetalinger, som dog kommer umiddelbart efter generalforsamlingen.
- C. Visse poster – herunder revneforseglingen – skal efterfølgende flyttes til vejfonden.

4. Status på igangværende projekter jf. seneste referat

Revneforsegling er afsluttet og godkendt.

5. Status og evt. yderligere tiltag på projekt "høje træer i Elmehaven", PEP

Bestyrelsen har arbejdet med denne problemstilling over længere tid. En tidligere ændring (i 2013) til vedtægterne skaber desværre visse retslige uklarheder, hvorfor problemstillingen kræver yderligere arbejde og tages derfor igen op på næste bestyrelsesmøde.

6. Forberedelser/udestående på Generalforsamling 2020

- A. Kasserer medbringer PC klar til brug (kabler mv.).

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Elmehaven, Lystrup

- B. Formand undersøger om mulige kandidater til dirigentposten (gerne en med kendskab til bestyrelsens arbejdsgange og foreningens vedtægter).
- C. Bestyrelsen møder op ”i god tid” til hjælpe med bordopstilling mv.
- D. Formand klarer drikkevarer.
- E. Beboerhuset har meldt klar på datoen (der har tidligere været brand i naboejendommen).

7+8. Disse punkter tages på førstkommande bestyrelsesmøde (dette grundet delvis ny bestyrelsessammensætning mv.)

9. Årets særlige indsatsområder:

- A. Evt. ny ”grøn mand” i Elmehaven: PEA indhenter yderligere tilbud/informationer fra ”nabo grundejerforeningerne” til sammenligning med nuværende ordning. Punktet skal diskuteres yderligere på førstkommande bestyrelsesmøde.
- B. Vedligeholdelsesdag: Fastsættes til d 12. september 2020. Nærmere planlægning skal pågå.
- C. Forsættelse af eksisterende arrangementer i Grundejerforeningen: LG vil gerne stå for endnu et fastelavns-arrangement for ”de små”. LG sørger selv for planlægning mv.
- D. Fejning af veje: Tages igen op på næste bestyrelsesmøde.

10. Diverse:

- A. TDC mobilmast: Bestyrelsen har afslået forslaget fra TDC om opsætning af en mobilmast i Elmehaven.
- B. Legeplads: Det knækkede håndtag tages der stilling til på vedligeholdelsesdagen (virker ikke umiddelbart skarpt).
- C. Legeplads: Der holdes øje med yderligere støjgener fra legepladsen – men for nu iværksættes der ikke yderligere tiltag (dette på baggrund af en klage fra en grundejer).
- D. Påbud om renholdelse af ubebygget grund: Påbud afsend pr. mail til grundejer.
- E. Fortsættelse af vandingsordning: Problemstilling ikke aktuel for nuværende.

Næste (korte) bestyrelsesmøde afholdes efter generalforsamlingen.

Lystrup den 12. august 2020.