

Bestyrelsen for
Grundejerforeningen
Elmehaven

Referat af Bestyrelsesmøde d. 28-02-2019 afholdt hos HV.

1. Valg af referent:

Referent: Henrik Vosegaard (HV)
Til stede: Søren Vinther (SV) – nr. 1C, Henrik Vosegaard (HV) – nr. 6, Poul Erik Louise Bøger Gaardbo (LG) – nr. 52, Tommy Green (TG) – nr. 53, Andersen (PE) – nr. 65.
Fraværende: -

2. Endelig godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde (29-11-2018)

Referatet godkendt endeligt uden bemærkninger.

3. Økonomistatus:

Gennemgang af regnskab for 2018. Regnskabet udviser et pænt overskud mod et budgetteret underskud. Der har navnlig været besparelser på grønt vedligehold og snerydning.

Bestyrelsen godkendte regnskabet som retvisende og overdrager til revision.

Kasserapporten for første to måneder af 2019 gennemgået uden bemærkninger.

4. Status på igangværende/nye opgaver med udgangspunkt i seneste referat:

Projekt "Fældning af træer på marken".

SV har modtaget accept fra ejeren af poppel-træerne, som hæmmer udsigten mod Mols. Det er ikke lykkedes at få en underskrevet erklæring, men ejeren har erklæret sig indforstået med de betingelser, som SV har fremsendt: Træerne må fælles på Elmehavens foranledning, forudsat materialet fjernes og der ryddes pænt op. Bestyrelsen går på denne baggrund videre med sagen.

Bestyrelsen har indhentet tilbud på professionel fældning, hvor stammerne skæres op i 1m-stykker, som vi selv skal fjerne, og grenene skæres til flis og efterlades på stedet til kompostering. Tilbuddet lyder på knap 22000 kr.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Elmehaven

Bestyrelsen arbejder med en model, hvor dette beløb skal dækkes af de grundejere, som vælger at engagere sig i projektet. Som modydelse kan tilbydes en andel i stammerne. Der informeres nærmere på generalforsamlingen, og den praktiske gennemførelse overdrages til den nye bestyrelse.

HV informerer om projektet på den lukkede Facebook-side og beder folk tilkendegive deres tilslutning og evt. hjælp til den praktiske gennemførelse.

5. Status og resultater på hvid vedligehold for 1. halvår 2019

Vi følger foreløbig budgettet for 2019 og håber på, at der ikke kommer væsentlige ekstra udgifter i dette halvår.

Det lægges op til den nye bestyrelse at vurdere de fremadrettede aftaler.

6. Status på sociale aktiviteter

Fastelavn v/LG:

God opbakning til arrangementet både ifht. tilmeldinger og praktisk hjælp til gennemførelsen. 32 tilmeldte. Arrangementet afholdes på legepladsen 3. marts.

Der har i fastelavnsudvalget været drøftet et forårsarrangement på boldbanerne med forskellige spil/turneringer, der vil kunne samle alle i Elmehaven uanset alder og køn. Hertil kunne grundejerforeningen sørge for en grillpølse og brød. Det vil første gang skulle løbe af stablen 2020.

7. Diverse

Mulige nye forsikringsselskaber v/LG:

Der er ikke meget at spare, og vores nuværende dækning er tilstrækkelig, så vi gør ikke yderligere.

8. Opstart på generalforsamling 2019

- a. **Oplæg til beretning fremsendt fra TG:** Tilslutning hertil
- b. **Dato:** Den 4. april er vores kandidat. TG booker lokale i beboerhuset. PE kontakter vores sædvanlige dirigent, JMM.
- c. **Revision af regnskab:** LG kontakter revisor, JT, mhp. revision af regnskab. TG spørger til JTs interesse for genvalg som revisor.
- d. **Budget:** Budget udarbejdet på mødet. Vi har det forløbne år haft væsentlige besparelser på grønt og hvidt vedligehold, som har vendt et mindre budgetteret

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Elmehaven

underskud til større overskud. Dette kan dog ikke forventes at være en gentagen besparelse, så budgettet kommer til at arbejde med uændret kontingent.

- e. **Forslag til afstemning:** Ingen forslag modtaget. På generalforsamlingen vil SV orientere om træfældningsprojektet, og HV om initiativerne vedr. persondataforordningen, men ingen af disse skal til afstemning.
- f. **På valg:** TG, SV og HV er på valg. SV ønsker ikke at genopstille. HV er indforstået med at varetage opgaverne som hjemmeside- og dataansvarlig men ønsker at holde et evt. fremtidigt engagement på dette niveau. TG overvejer stadig sin kandidatur. Bestyrelsen forventer på denne baggrund at skulle nybesætte mindst 2 poster.

Lystrup d. 3. marts 2019.