

# Bestyrelsen for Grundejerforeningen Elmehaven, Lystrup

## Referat af bestyrelsesmøde nr. 6, torsdag d. 14. november 2019 hos TG

Til stede: Poul Erik Andersen (PEA), Tommy Green (TG), Lone Westergaard (LW), Louise Gaardbo (LG) og Henrik Vosegaard (HV)

Fraværende: Poul Erik Pedersen (PEP).

### 1. Valg af referent og fastlæggelse af dagsorden

Dagsorden udsendt før mødet. Referent TG.

### 2. Godkendelse af referat

Referat fra møde 08-10-2019 godkendt. Uploades til hjemmeside af HV.

### 3. Økonomistatus

#### Økonomirapporten pr. 14-11-2019 udsendt før mødet, godkendt.

**Omkostninger:** Kassereren omplacerer omkostningsposter vedr. "grøn vedligehold" således, at dette giver et mere retvisende billede af ordinær "grøn vedligehold" i forhold til ekstraarbejder på "grøn vedligehold" (således også afspejlet i budgettet).

**Meddelelser:** Formand og kasserer afslutter årsrapporten inden årets udløb.

### 4. Status på igangværende projekter jf. seneste referat

#### a. Kontakt til andre grundejerforeninger

Formanden har modtaget yderligere informationer fra bestyrelsen i GF Hindbærhaven vedr. "OK" til fremtidig vidensdeling (se sidste referat). Disse informationer er tilføjet og gemt i foreningens arkiv.

#### b. Juridisk afklaring omkring træhøjde i foreningen

De juridiske forhold blev afklaret på sidste bestyrelsesmøde, hvor konklusionen også kan læses. Beskæring af 2 stk. hængepil ved regnvandssøen er nu foretaget. Omkostninger hertil kan dækkes over ekstraarbejder for "grøn vedligehold".

#### c. Vandingsordning – status/justeringer.

Da Grundejerforeningen nu – midlertidigt – har ændret selskabsform (se nedenfor), kan foreningen - til Skat - indberette den udgift, vi tidligere på året har haft til en ungarbejder. Foreningen forventer ikke at skulle gøre brug af ungarbejder i fremtiden.

# Bestyrelsen for Grundejerforeningen Elmehaven, Lystrup

## 5. Status på årets særlige indsatsområder

- a. **Udsivning af vand på Kommunal cykelsti ud for Elmehaven 49 (bagside af hus).**  
Arbejdet er udført af Kommunen, men PEA påpeger, at det stadig ikke er helt tørt i det berørte område, hvorfor PEA tager kontakt til Kommunens kontaktperson herom.
- b. **Sugning af brønde på stam- og stikveje i Elmehaven, TG**  
Sugning af ca. 45 brønde i Elmehaven er udført.
- c. **Revneforsegling af asfalt.**  
Den valgte leverandør har oplyst, at arbejdet kan udføres "inden frosten sætter ind". TG/PEA har fremsendt oversigt over revner i asfalten – både veje og cykelstier.  
Der skal udføres ca. 230m forsegling.
- d. **Status "hvidt vedligehold"**  
Vintertjeneste er så småt igangsat (saltning).  
Der er stadig et stort budgetteret beløb hensat til saltning/snerydning for 2019.

## 6. Status på årets særlige indsatsområder

- a. **Ændring af GF's selskabsform (grundet indberetningspligt til Skat – ungarbejder)**  
Foreningens selskabsform er midlertidig ændret fra "Frivillig forening" til "Ikke erhvervsdrivende forening". Så snart indberetningen er foretaget tilbageføres til gammel selskabsform.
- b. **Forespørgsel Kommunen (H. H.) vedr. aftale om boldbanen (øst for udstykningen) tilbage fra 2009, PEA/TG.**  
Vi afventer afgørelse fra Kommunen vedr. den manglende skriftlige dokumentation for oprindelig aftale.
- c. **Bestyrelsen har besluttet at orientere en beboer i Elmehaven om, at skulle justere sin bevoksning (primært hæk-bevoksning) således, at "grøn-vedligehold" kan foretages ud for vedkommendes parcel.**  
Formanden skriver til beboeren.

## 7. Diverse

"Juletræs-ordningen" med opsætning af juletræ ved stamvejen kan fortsætte og håndteres af HV, som også tager kontakt til "tidligere leverandør af strøm."

Næste møde: Hos PEA, mandag d. 24. februar 2020 kl. 19:30.

Lystrup d. 15. november 2019.