

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Elmehaven, Lystrup

Referat af bestyrelsesmøde nr. 4, tirsdag d. 08. oktober 2019 hos LW

Til stede: Poul Erik Andersen (PEA), Poul Erik Pedersen (PEP), Tommy Green (TG), Lone Westergaard (LW)).

Fraværende: Louise Bøger (LB) og Henrik Vosegaard (HV)

1. Valg af referent og fastlæggelse af dagsorden

Dagsorden udsendt før mødet. Referent LW.

2. Godkendelse af referat

Referat fra møde 13-08-2019 godkendt. Er uploadet på hjemmeside.

3. Økonomistatus

Økonomirapporten pr. 07-10-2019 udsendt før mødet, godkendt.

Omkostninger: Der er brugt lidt ekstra på "diverse" posten.

Dette skyldes reparation af legeredskaber på legepladsen.

Meddelelser: Rapporten godkendt.

4. Status på igangværende projekter jf. seneste referat

a. Kontakt til andre grundejerforeninger

Tommy har skrevet til 4 andre nærliggende grundejerforeninger. Rønnehaven er de eneste, der har svaret. Vi konkluderer, at de andre ikke er interesseret i samarbejde og videns udveksling.

Rønnehaven skriver, at de bruger Kirkegaard til hvid-vedligehold.

De har også erfaring med, at der bliver kørt lidt meget, og ikke altid på det rigtige tidspunkt.

Men mon ikke det er det samme uanset hvem man vælger, hvis vi ikke vælger den model, hvor vi skal ringe efter dem hver gang. Det vil vi helst ikke.

b. Juridisk afklaring omkring træhøjde i foreningen

Der er tidligere modtaget skriftligt svar fra 2 advokater på henvendelse vedr. foreningens bestemmelser om høje træer. Advokaten tilkendegiver, at bestemmelserne bør have gyldighed, da de er generalforsamlingsbestemt og i øvrigt ikke forekommer at være urimeligt restriktive. Bestemmelserne gælder også fællesarealerne. Bestyrelsen mener, at grundejerforeningen bør holde træerne på fællesarealerne ud fra de samme bestemmelser, som vi pålægger grundejerne. De skal beskæres, så de overholder bestemmelsen. PEA har indhentet tilbud på denne beskæring: Prisen er 3.750 kr. inkl. moms. Grundet ovennævnte iværksættes denne beskæring. Beløbet menes af PEA at kunne holdes indenfor "grønt budget" 2019.

Hvis en beboer klager over en nabos høje træer anbefaler Grundejerforeningen, at beboerne indgår dialog herom, inden Grundejerforeningen inddrages. Ellers gør vi intet. Vi vil ikke skabe unødige konflikter.

Beskæring af træer på fællesarealerne skal budgetteres de næste år.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Elmehaven, Lystrup

c. Status/finansiering og igangsætning af "Projekt Træfældning", PEA.

TG og PEA snakker om dette indbyrdes og uden om Grundejerforeningen.

d. Rep. på legepladsen (vippe) samt revner i træværk – udført.

Alt er udført.

e. Status nyplantninger i Elmehaven mv.

Ikke alle nyplantede buske har overlevet sommeren på trods af omfattende vanding efter gartnerens instrukser. Det drejer sig specielt om ny tilplantningen oppe på hjørnet af vores indkørselsvej og stamvejen.

Halvdelen kommer tilsyneladende alligevel i bunden. Gartneren kigger på det igen til foråret.

Yderligere er det brugt lidt ekstra på grønt vedligehold – bl.a. til jordkørsel og udlægning af jord, men der er også fundet besparelser – netto kan merudgiften holdes inden for budget.

Vandingsordning – status/justeringer.

Lukket ned for i år. Vi prøver fremover, at plante på tider, hvor der ikke skal vandes.

f. Status reparationer på asfalt, Fjernvarmen.

Det er repareret og alle er tilfredse.

5. Status på årets særlige indsatsområder

a. Evt. ny leverandør af "hvidt vedligehold", PEP

Vi kan køre videre med Hoffmann, eller vi skal finde en ny. TG snakker med Hoffmann, og ser om vi kan få den samme pris, som sidste år.

b. "Høje træer i Elmehaven", PEP

Se punkt 4 b.

c. Fejning stam- og stikveje i Elmehaven, TG

Til arbejdsdagen blev en af brøndene på stikvejen forsøgt tømt for grus. Der var så meget grus i, at vi vurderer, at der skal en fejning af stamvejen og en tømning/sugning af alle brøndene for at sikre, at de bliver ved med at fungere og aflede regnvand.

Der er indhentet tilbud på arbejdet. Det bliver omkring 10.000 kr. for fejning og sugning. Vi sætter i gang med at få suget brøndene her i efteråret, og venter med fejning til næste år. Vi vælger tilbuddet fra den leverandør, som ikke tager ekstra for destruktion af sand.

d. Kontakt til andre grundejerforeninger, TG

Se punkt 4 a.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Elmehaven, Lystrup

6. Fælles arbejdsdag den 24. august 2019

Vi vurderer at dagen gik godt. God stemning og der blev lavet meget.

Vi planlægger med at lave en tilsvarende igen næste år, og håber på lige så stor succes.

7. Diverse

Vi snakkede, om hvor tit vi skal holde møde. Vi er enige om, at hyppigheden må afhænge af, hvad der er aktuelt.

Så vi synes, at det skal aftales fra gang til gang.

Næste møde: Jule" frokost" hos TG d. 27. november kl. 18:30, alternativt en anden dag i den uge.

Lystrup d. 8. oktober 2019.