

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Elmehaven, Lystrup

Referat af bestyrelsesmøde nr. 3, tirsdag d. 13. august 2019 hos HV

Til stede: Poul Erik Andersen (PEA), Poul Erik Pedersen (PEP), Tommy Green (TG), Lone Westergaard (LW) og Henrik Vosegaard (HV).

Fraværende: Louise Bøger (LB).

1. Valg af referent og fastlæggelse af dagsorden

Dagsorden udsendt før mødet. Referent HV.

2. Godkendelse af referat

Referat fra møde 18-06-2019 godkendt. Er uploadet på hjemmeside.

3. Økonomistatus

Økonomirapporten pr. 12-08-2019 udsendt før mødet, godkendt.

Omkostninger: Ingen særlige bemærkninger.

Meddelelser: Rapporten godkendt.

4. Status på igangværende projekter jf. seneste referat

a. Kontakt til andre grundejerforeninger

Tommy har udarbejdet et oplæg til områder, hvor vi forventer at kunne have gavn af et samarbejde/stordriftfordele med andre grundejerforeninger langs Indelukket, fx. på områder som 'hvid vedligehold' og fejning. Oplægget er rundsendt til formændene i disse foreninger med brug af adresseoversigt udarbejdet af PEP forud for sidste møde. Vi afventer tilkendegivelse fra andre foreninger om, hvor der måtte være interesse for samarbejde.

b. Juridisk afklaring omkring træhøjde i foreningen

Der er modtaget skriftligt svar fra advokat på henvendelse vedr. foreningens bestemmelser om høje træer. Advokaten tilkendegiver, at bestemmelserne bør have gyldighed, da de er generalforsamlingsbestemt og i øvrigt ikke forekommer at være urimeligt restriktive. Bestemmelserne gælder også fællesarealerne. Bestyrelsen vil på den baggrund undersøge, hvordan fællesarealernes træer kan beskæres, så de til stadighed holder sig indenfor 6 meter i højden.

c. Status/finansiering og igangsætning af "Projekt Træfældning", PEA.

TG har taget initiativ til at kontakte de husstande, der tidligere har tilkendegivet ønske om deltagelse med henblik på at etablere et selvorganiserende deltagerforum.

d. Rep. på legepladsen (vippe) samt revner i træværk – udført.

TG redegjorde for, at revner er blevet forseglet

e. Status nyplantninger i Elmehaven mv.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Elmehaven, Lystrup

Ikke alle nyplantede buske har overlevet sommeren på trods af omfattende vanding efter gartnerens instrukser. Det er formentlig sket pga. brug af for megen/for stærk komposteringsjord. Gartneren påtager sig genplantning her i efteråret.

Der er på gartnerens initiativ lagt barkflis på i bede omkring legepladsen i et forsøg på at holde ukrudtet nede. Der bliver også suppleret med ekstra jord på steder, hvor beplantningen ser ud til at mistriives.

Til næste år vil vi som et forskønnende tiltag så markblomster på volden rundt om fodboldbanen oppe ved jordemoderstien.

f. Vandingsordning – status/justeringer.

Gennemført efter behov hen over sommeren. Lukkes ned for i år.

g. Status reparationer på asfalt, Fjernvarmen.

Der er afsendt klage til Fjernvarmeselskabet over mangelfuld retablering af slidlag efter gravearbejde. Fjernvarmeselskabet har tilkendetivet, at det efter planen vil blive udbedret i indeværende år.

5. Status på årets særlige indsatsområder

a. Evt. ny leverandør af "hvid vedligehold", PEP

Punktet udsat til næste møde i forventning om svar fra andre grundejerforeninger, jf. punkt 4 a.

b. "Høje træer i Elmehaven", PEP

Se punkt 4 b.

c. Fejning stam- og stikveje i Elmehaven, TG

Punktet udsat til næste møde i forventning om svar fra andre grundejerforeninger, jf. punkt 4 a.

d. Kontakt til andre grundejerforeninger, TG

Se punkt 4 a.

6. Fælles arbejdsdag den 24 august 2019

Indsatsområder, afhængig af fremmøde:

- i. Rengøre riste over kloaker (status kloaker) – Lone udstyr til tømning !?!
- ii. Rengøre for ukrudt ved legeplads (huske også trimmere).
- iii. Male legeredskaber/bord (PEA undersøger)?
- iv. Ukrudt ved volden omkredsende boldbanen.
- v. Affald i Elmehaven mv.
- vi. Tømme (grus) ud i evt. overfyldte fartdæmpere.
- vii. Sikring af fodboldmål (TG skaffer stumper).
- viii. Forplejning på dagen (TG / LB).
- ix. Luge fortovet langs stamvejen

Forberedelser:

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Elmehaven, Lystrup

- HV udsender ny reminder på FB
- TG kontakter LB omkring indkøb af mad og drikkevarer.
- TG byder velkommen på dagen.
- PEA kontakter nr. 1d omkring mulighed for at benytte overdækket terrasse ved frokosten i tilfælde af regn.
- TG kontakter nr. 25 for lån af trailer.

7. Diverse

PEP, nyvalgt bestyrelsesmedlem pr. i år, og LW, aktivt deltagende suppleant pr. i år, har begge underskrevet tro-og-loveerklæring i henhold til foreningens persondatapolitik.

Næste møde 23/9 kl. 19.30 hos LW.

Lystrup d. 13. august 2019.