

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Elmehaven, Lystrup

Referat af bestyrelsesmøde nr. 2, tirsdag d. 18. juni 2019 hos PEP

Til stede: Poul Erik Andersen (PEA), Henrik Vosegaard (HV), Poul Erik Pedersen (PEP),
Tommy Green (TG),
Supplerant Lone Westergaard (LW) deltog også i mødet.
Fraværende: Louise Bøger (LB).

1. Valg af referent og fastlæggelse af dagsorden

Dagsorden udsendt før mødet. Referent PEP.

2. Godkendelse af referat

Referat fra møde 13-05-2019 godkendt. Er uploadet på hjemmeside.

3. Økonomistatus

Økonomirapporten pr. 18-06-2019 udsendt før mødet, godkendt.

Indtægter: Samtlige kontingentindtægter er nu "i hus".

Omkostninger: Ingen særlige bemærkninger.

Meddelelser: Rapporten godkendt.

4. Status på igangværende projekter jf. seneste referat

5. Status på årets særlige indsatsområder

- a) Der er indsamlet kontaktoplysninger på flere af de andre grundejerforeninger langs Indelukket. Oplæg til samarbejde og sparring omkring forskellige emner, som hvid vedligehold, fejning af veje og andre forhold. Det blev besluttet at formanden tager kontakt til Rønnehaven og Blåbærhaven for eventuelt videre samarbejde.
- b) Høje træer i området. Gratis advokathjælp i Århus er kontaktet, her kan der kun opnås mundtlig svar. Efterfølgende er der skrevet til en advokat for et skriftligt svar. Vi afventer endeligt skriftligt svar. Udgifter hertil, er bevilliget.
- c) Fejning af veje. Der indhentes et tilbud på fejning af veje. Tommy er ansvarlig herfor. Tommy tager kontakt til de 2 andre grundejerforeninger (Rønnehaven og Blåbærhaven) herom i forhold til fælles tilbud.

6. Fælles arbejdsdag den 24 august 2019

Fælles opgaver på dagen (variabelt forslag afhængig af fremmøde):

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Elmhaven, Lystrup

- Rengøre riste (Lone har udstyr)
- Rengøre for ukrudt ved legeplads
- Male legeredskaber/bord (PEA vurderer omfanget og har alt udstyr (maling/pensler mv.))
- Ukrudt ved volden omkring boldbanen
- Sikring af mål ved boldbanen (TG sørger ny stålwire)
- Affald i Elmhaven
- Tømme grus ved overfyldte fastdæmpere
- Forplejning – indkøb af sandwich og lidt drikkevarer (Louise og Tommy)
- Øvrige opgaver tages på dagen

Henrik skriver på Facebook ift. information.

7. Opfølgning fra sidste bestyrelsesmøde

- a. PEA har lavet status og finansiering på igangsætning af "Projekt Træfældning". 6 har positivt tilkendegivet, derudover måske 3 interesserede. TG skriver ud til øvrig 6 potentielle beboere. Dette er en opgave der ikke ligger i regi af bestyrelsen for Grundejerforeningen, men i privat "trægruppe".
- b. Reparation af legeplads (vippen) TG har kontaktet en tømrer i forhold til reparation af vippen og følger op på status for denne reparation.
- c. Nyplantninger i Elmhaven. Nye buske samt nyt jord ud for Elmhaven 2, bøgehæk og nye træer etableret. Nyplantninger er dermed færdigafsluttet i denne omgang. Nye buske ved nr. 2 er leveret gratis grundet leverandøren har været bagud med øvrig vedligehold.
- d. Vandingsordning: Ordningen fortsætter uændret - men med justeringer i forhold til det øgede vandingsbehov, da der nu er flere områder, der nu skal vandes. Den fortsatte brug af en "Junior entreprenør" samt aflønning heraf godkendes fortsat af en samlet bestyrelse (oprindeligt aftale omtalt i Bestyrelsesreferat fra d. 20-08-2018).
- e. Status reparation af asfalt: Der laves udkast til brev til fjernvarmen i forhold til reparation af vejen. TG er ansvarlig herfor (med hjælp fra et tidligere medlem af bestyrelsen, som har ekspertviden herom).
- f. Grøn vedligehold: Plan er lige nu at laver rengøring af fortove. Derudover køres der løbende forbedringsjord på i diverse bede, hvor bedene har dårlig jord (fx ud for nr. 53 – samt evt. også andre områder). PEA styrer processen fra bestyrelsens side, PEA indhenter tilbud på tillægspris for ekstra jord inkl. udlægning.

Der holdes jævn standard i forhold til fjernelse af ukrudt – i stedet for 2 "store" årlige omgange. Træer, buske langs sti ud mod marken beskæres i løbet af sommerferien.

Naturgræs ved boldbane slås hyppigere – kommer med i rul hver 14. dag som øvrig græs på fællesarealer. Volden slås som tidligere aftalt 3 gange årligt.

Det undersøges om der kan vokse vilde blomster på volden. PEA spørger gartner herom. PEA undersøger, om der skal udføres (betalte) ekstraarbejder hertil.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Elmehaven, Lystrup

8. Diverse

HV: Opfølgning på underskriftsdokument vedr. Persondataforordningen på LW samt PEP.

Nogle beboere i Elmehaven har oplevet, at der er malet tegn m.v. på huse og biler i området, dette fremstår som hærværk – billeder m.v. fremgår af Facebook. Vi henstiller til "nabohjælp ordningen". Blev vi enig om, at Henrik skulle kommentere herpå (fx. opfordre til at deltage eller agere som intensionerne i "Nabohjælp-ordningen"?!?)

Den grønne fællesdag afholdes lørdag d. 24. august 2019 (start kl. 10:00 ???) – HV udsender reminder herom, når vi kommer tættere på.

Næste møde: Tirsdag den 13. august 2019 hos HV i nr. 6.

9. Eventuelt

Der blev diskuteret muligheden af stilletid i nogle tidszoner i weekenden. Der laves en venlig henstilling på Facebook (HV sørger herfor).

Lystrup d. 18. juni 2019.