

# Referat af generalforsamling 2018 i Grundejerforeningen Elmehaven, Lystrup.

**GDPR-version**

Dato for generalforsamlingen: Torsdag d. 12.04.2018, kl. 19:30.  
Sted for generalforsamlingen: Elsted-Lystrup Beboerhus (lokale L1-L2).  
Deltagere på generalforsamlingen: 19 deltagere, Se nærmere i Bilag 1.

Formand for Grundejerforeningen – Tommy Green, Elmehaven 53 – bød velkommen.

## 1. Valg af dirigent og referent:

Bestyrelsen foreslog valg af beboer i Elmehaven 1D, til dirigent.  
Han blev enstemmigt valgt som dirigent.  
Dirigenten kunne konstatere at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.  
Som referent blev valgt Tommy Green, Elmehaven 53.

## 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

Formand for bestyrelsen, Tommy Green, fremlagde bestyrelsens beretning for 2017.

Hele beretningen kan læses på foreningens hjemmeside: <http://elmehavens-grundejerforening.dk>

**Der var ingen bemærkninger fra salen til beretningen.**

**Beretningen blev godkendt.**

## 3. Aflæggelse af årsregnskab:

Kasserer Flemming Krüger Nielsen fremlagde regnskabet for drift og vejfond.

**Drift:** Regnskabet for perioden 1/1 – 31/12 2017 udviser et underskud på kr. 36.690,06 (efter årets henlæggelse til vejfonden). I budgettet var der budgetteret med et underskud på kr. 55.000,00.

At underskuddet ikke blev så stort skyldes primært mindre udgifter til vintervedligehold, samt færre "Diverse" udgifter.

At der igen i 2017 kunne budgetteres med et underskud på driften skyldes, at foreningen har opbygget en rigelig egenkapital.

**Vejfond:** Vej fonden er i 2017 blevet udbygget med kr. 65.000 og udgør pr. 31/12-2017 kr. 621.373,29.

Bestyrelsen er opmærksom på, at vi nærmer os en samlet egenkapital på kr. 750.000 og har derfor oprettet endnu en konto i en anden bank således, at vi til stadighed er dækket af Indskydergarantifonden.

#### **Der var 4 spørgsmål fra salen:**

1) Kan visse budgetposter (som fx forsikringer o.l.) budgetteres mere præcist?:

**Bestyrelsens svar:** Ja, vi har dog valgt at budgettere konservativt og i "runde tal" således, at bidragsatsen også bliver et mere "rundt" tal.

2) Er der sammenligningstal for udgifterne for flere tidligere år og kan de evt. vises (fx i forbindelse med snerydning):

**Bestyrelsens svar:** Bestyrelsen råder over disse sammenligningstal mange år tilbage og inddrager disse i budgetlægning. Vi har dog valgt ikke at fremlægge disse tal til det udsendte budget for overskuelighedens skyld.

3) Er en kassebeholdning på ca. kr. 100.000 ved årets indgang tilstrækkelig til at dække alle udgifter fx til en hård vinter. Nye kontingentindbetalinger kommer jo først til juli?

**Bestyrelsens svar:** Ja. Beregningerne er foretaget sammen med vores revisor.

4) Spørgsmål og forklaring til vejfondens størrelse:

**Bestyrelsens svar:** Bestyrelsen har ved flere lejligheder indhentet overslag på løbende udbedring samt etablering af nyt slidlag. Konklusionen er, at asfalten – alderen taget i betragtning – har det godt, og vejfondens størrelse vurderes til at være rimelig.

Regnskabet er godkendt af bestyrelsen, og posteringer er kontrolleret af vores revisor uden bemærkninger.

#### **Regnskabet blev godkendt som forelagt.**

#### **4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne/bestyrelsen:**

Der er ikke indkomne forslag til afstemning.

#### **5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud:**

Budgetforslag for 2018, som var indeholdt i indkaldelsen til generalforsamling, blev gennemgået af kasserer Flemming Krüger Nielsen

Kontingentet blev fastsat til kr. 3.500,- hvilket medfører et budgetteret underskud på kr. 12.300. Grundet vores kassebeholdning pr. 31/12-2017 på kr. 102.301 vurderes dette som passende, da vi så ender med en budgetteret kassebeholdning på kr. 90.001 pr. 31/12-2018. Dette beløb vurderes rimeligt.

## Spørgsmål eller bemærkninger fra salen var:

### Der var 2 spørgsmål fra salen:

1) Hvorfor er der igen en ny entreprenør til det grønne vedligehold?:

**Bestyrelsens svar:** Vores tidligere entreprenør valgte at opsige aftalen. En ny entreprenør starter til april.

2) Kvalitetsstandarden og vedligeholdelsesfrekvenser for det grønne vedligehold blev kort behandlet:

**Bestyrelsens svar:** Oplever grundejerne ikke den forventede kvalitet, skal der tages kontakt til bestyrelsen, som evt. tager dette med videre til entreprenøren.

## Budgetforslag og forslag til årets bidragssats blev enstemmigt godkendt.

### 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter:

På valg til **bestyrelsen** var 2 pladser:

- Poul Erik Andersen, Elmehaven 65: Modtager genvalg
- Flemming Krüger Nielsen, Elmehaven 77: Modtager ikke genvalg

På valg som **suppleant**:

- Thorbjørn Engedal, Elmehaven 55: Modtager genvalg som suppleant

Valg til bestyrelsen blev:

- Poul Erik Andersen (genvalg), Elmehaven 65.
- Louise Bested Bøger Gaardbo (nyvalg), Elmehaven 52
- Thorbjørn Engedal (genvalg som suppleant), Elmehaven 55.

## Bestyrelsesmedlemmerne blev enstemmigt valgt/genvalgt.

Fremadrettet består bestyrelsen af følgende medlemmer:

- Tommy Green, nr. 53
- Poul Erik Andersen, nr. 65
- Søren Vinther, nr. 1C
- Henrik Vosegaard, nr. 6
- Louise Bested Bøger Gaardbo, nr. 52

Konstituering foregår på første bestyrelsesmøde, som afholdes d. 1. maj 2018.

Suppleant: Walther Blunck, nr. 57

Suppleant: Thorbjørn Engedal, nr. 55



## 7. Valg af revisor og revisorsuppleant:

Til revisor blev genvalgt: Jørgen Thule Kristensen, nr. 16.

Som suppleant blev genvalgt: Michael Wolff, nr. 51.

**Revisor og revisorsuppleant blev enstemmigt genvalgt.**

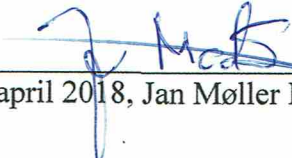
## 8. Eventuelt:

Der blev forespurgt om grundejerforeningens opbakning angående evt. støjgener fra boldbanerne.


**Bestyrelsens svar:** Bestyrelsen er bekendt med, at beboerne nærmest boldbanerne er i god dialog med ledelsen fra Idrætsforeningen, og bestyrelsen opfordrer beboerne til at fortsætte dialogen, og kun såfremt at denne dialog og dette samarbejde ikke bærer frugt, så vil bestyrelsen vurdere, om grundejerforeningen kan og skal yde assistance til denne opgave.

Generalforsamlingen blev hævet kl. ca. 20:45.

Som dirigent:

  
d. 17. april 2018, Jan Møller Madsen

Som formand:

  
d. 17. april 2018, Tommy Green

## **Bilag 1: Til stede på generalforsamling 2018:**

I alt 19 deltagere, heraf 19 stemmeberettigede.