

Bestyrelsen for
Grundejerforeningen
Elmehaven

Referat af Bestyrelsesmøde d. 29-11-2018 afholdt hos TG.

1. Valg af referent:

Referent: Tommy Green (TG)
Til stede: Henrik Vosegaard (HV) – nr. 6, Poul Erik Andersen (PE) – nr. 65,
Tommy Green (TG) – nr. 53, Louise Bøger Gaardbo (LG) – nr. 52,
Søren Vinther (SV) – nr. 1C
Fraværende: -

2. Endelig godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde (22-10-2018)

Referatet godkendt endeligt uden bemærkninger.

3. Økonomistatus:

Fremsendte økonomirapport godkendt.
Kasseren gennemgik væsentlige afvigelser:
Der er bl.a. store besparelser på ”grøn vedligehold” grundet mindre græsklipning (særlig tør sommer).

LG følger endeligt op på den sidste grundejer, som har betalt for meget i kontingent. Vi tilbagebetaler, når vi har grundejerens kontonr.

I begyndelsen af 2019 forbereder kasserer møde med vores revisor for endelig godkendelse og underskrift af regnskab 2018.

4. Status på igangværende/nye opgaver med udgangspunkt i seneste referat:

Der er nu plantet jf. beplantningsplanen i fællesarealet ud for nr. 53.

De - i sidste referat - nævnte nyplantninger af træer, buske og hæk kan ikke nås beplantet i år, hvorfor denne opgave udsættes til forår 2019. PE følger op på denne opgave. Vi skal huske at tage højde herfor i budgettet for næste år.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Elmehaven

SV har igen været i dialog med ejeren af træerne med udsigten mod Mols. Ejeren er umiddelbart positiv indstillet overfor ønsket om fældning af træerne. SV arbejder på en endelig aftale/kontrakt med ejeren. Evt. kan en aftale præsenteres på næste generalforsamling, for at højne tilslutningen og evt. forespørge på forskellige former for bidrag til denne handling.

PE kontakter vores tidligere "grønne mand" i Elmehaven, for at få et overslag på en "professionel" fældning.

Vintervedligehold: Ordningen virker, der har ikke været væsentlig vinterlige forhold endnu.

5. Status på sociale arrangementer

Foreningen har købt et juletræet af Gymnastik Foreningen i Lystrup, og træet opsættes i løbet af weekenden. Alt teknik vedr. lys/ledning/tænd-sluk ur haves fra sidste år, og nabo til træet bidrager med strøm.

LG afventer med at arrangere fastelavn (afholdes søndag d. 3. marts 2019) til vi datomæssigt kommer tættere på, dog kan der evt. forespørges om tilslutning/placering igennem vores Facebook grupper.

6. Persondataloven

HV har udfærdiget dokumenter til underskrift vedr. overholdelse af persondataloven:

"Indtræde"-dokumentet er nu underskrevet af alle bestyrelsesmedlemmer.

"Udtræde"-dokumentet underskrives når et bestyrelsesmedlem forlader bestyrelsen.

Samtlige underskrevne dokumenter opbevares af foreningens dataansvarlig (HV).

Skabelon-dokumentet opbevares i foreningens kartotek.

7. Forsikringsanalyse.

Efter kontakt til vores forsikringsselskab kan det konstateres, at de to nuværende forsikringer (arbejdsskade- og erhvervsforsikring) er lovpligtige og forsikringskonditionerne er korrekte opgivet til forsikringsselskabet.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Elmehaven

Kasseren prøver dog at kontakte alternative forsikringsselskaber, for at sammenligne priser.

8. Diverse

Kommende bestyrelsesmøde afholdes torsdag d. 28-02-2019 kl. 19:00 hos HV.
Her starter vi op på planlægning af generalforsamling 2019.

Lystrup d. 3. december 2018