

Ordensreglement

Færdsel og parkering.

1. Færdsel i Elmehaven skal ske under behørig hensyntagen til gående, cyklende og legende børn. Det henstilles, at hastigheden ikke overstiger 30 km/t.
2. Kun motorkøretøjer på indtil 3.500 kg. totalvægt må henstilles på parcellerne. I øvrigt henvises til §1. stk. 1 i tinglyst deklaration til supplering af lokalplan.
3. På vendepladser og på boligveje må der kun foretages kortvarig gæsteparkering.
4. Campingvogne, både og lignende må ikke anbringes på vej- og fællesarealer, og må kun anbringes på de enkelte boliggrunde, når de ikke er til væsentlig gene for omboende.

Vedligeholdelse og beplantning.

5. Så længe den enkelte ejendom er ubebygget, skal den holdes rengjort og fri for ukrudt, og eventuelt græs skal holdes slået. Der må på ubebyggede grunde ikke henkastes affald.
6. Private udendørs arealer til de enkelte boliger skal holdes i sømmelig stand.
7. Der er vandindvindingsinteresser i området. Der må derfor ikke anvendes pesticider/sprøjtemidler eller foregå anden forurening, som kan medføre nedsivning til grundvandet.
8. Enhver ændring af fællesarealer herunder den etablerede beplantning, stensætning m.v. skal godkendes af grundejerforeningens bestyrelse.
9. Medlemmerne har pligt til at holde hække eller levende hegn fælles med naboerne samt mod vej eller sti i god stand og klippet.

Husdyr.

10. På fællesarealer skal hunde føres i snor.
11. Ejere af husdyr er forpligtet til at sørge for, at deres husdyr ikke er til gene for deres naboer.
12. Ejere af husdyr er forpligtet til straks at fjerne husdyrenes efterladenskaber fra fællesarealer.
13. Det er ikke tilladt beboere at have muskelhunde i grundejerforeningens dækningsområde. Med hensyn til definition af muskelhund, gælder Dansk Kennelklubs snævre til en hver tid gældende definition.

Støj og andet.

14. Afbrænding af haveaffald er ikke tilladt.
15. Brug af bålsted, pejse og brændeovne skal ske under hensyntagen til naboer.

Legeplads.

16. Der må ikke ligge ting (sandlegesager o.s.v.) i faldsandet på legeplads.
17. Der må ikke efterlades affald på legeplads/fællesarealer.
18. Ethvert medlem i grundejerforeningen har et ansvar for at eventuelle defekter på legeredskaberne (løse beslag, hul i nettet m.v.) bliver meddelt bestyrelsen.
19. Efterspænding af beslag opfordres medlemmerne selv til at håndtere, hvis de bliver opmærksomme herpå.
20. Vedligehold af legepladsen i øvrigt foretages af grundejerforeningens medlemmer på en årlig arbejdsdag.

Veje.

21. Skader på vores fælles vejbelægning skal i videst muligt omfang undgås ved rettidig omhu. Ethvert medlem i grundejerforeningen har et ansvar for at eventuelle defekter på vejbelægningen bliver meddelt til bestyrelsen.
22. Det henstilles til at opbevaring af materialer (sand, grus, jord, affald, brønde m.v.) på fællesarealer herunder fortov, veje og stier sker under størst mulig hensyntagen til de øvrige beboere. Langtidsopbevaring må ikke finde sted.
23. Ved opstilling af alle former for containere skal følgende overholdes:
 - a. Det påhviler rekvirenten/brugeren af containeren at drage omsorg for, at der ikke er væsentlig gene for andre.
 - b. Der er opsat afmærkning og markeringslys efter gældende regler.
 - c. Inden opsætning skal kloak og asfalt om nødvendigt sikres med 16mm stålplader eller tilsvarende for at undgå skader.
 - d. Er der tvivl, kan bestyrelsen altid kontaktes.

Andet.

24. I øvrigt opfordres alle til gennem deres adfærd at vise hensyn til naboerne og værne om det gode naboskab og trivselen i Grundejerforeningen.
25. Dette ordensreglement kan ændres på foreningens ordinære generalforsamling ved almindeligt stemmeflertal.

Således vedtaget på generalforsamlingen den 18. februar 2009.

Som dirigent

Lars Horst Petersen
Egehaven 57
8520 Lystrup